



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2015 г. N 65-ПП

Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы

В соответствии со статьями 167 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 7 Закона города Москвы от 27 января 2010 г. N 2 "Основы жилищной политики города Москвы"

**Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П. П.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

**Порядок  
разработки и утверждения краткосрочного плана реализации  
в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
на территории города Москвы на 2015-2044 годы**

1. Порядок разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее - Порядок) устанавливает требования к разработке и утверждению краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее - краткосрочный план).

2. Краткосрочный план разрабатывается в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее - региональная программа).

3. В краткосрочном плане конкретизируются сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - капитальный ремонт), уточняются планируемые виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

4. Краткосрочный план утверждается на два года правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего функции по разработке и реализации государственной политики в сфере капитального ремонта жилищного фонда (далее - уполномоченный орган).

5. В краткосрочный план в отношении каждого многоквартирного дома включаются следующие сведения:

5.1. Адрес многоквартирного дома, административный округ города Москвы и внутригородское муниципальное образование в городе Москве, в которых расположен многоквартирный дом.

5.2. Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

5.3. Общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

5.4. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме.



5.5. Предельная стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме, рассчитанная с учетом размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд) за счет средств Фонда, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

5.6. Срок проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

6. В краткосрочный план включаются многоквартирные дома, периодом проведения капитального ремонта в которых в соответствии с региональной программой являются 2015-2017 годы:

6.1. Включенные в сформированный уполномоченным органом перечень многоквартирных домов:

6.1.1. В которых требуется проведение работ по замене отработавшего назначенный срок службы лифта в связи с наличием заключения аккредитованной организации об оценке соответствия отработавшего назначенный срок службы лифта с рекомендацией о его замене в срок до 1 января 2017 г.

6.1.2. В которых в срок до 1 января 2017 г. истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет) и требуется проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

6.2. Включенные в адресные перечни многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план, которые сформированы префектурами административных округов города Москвы с учетом предложений советов депутатов внутригородских муниципальных образований в городе Москве в соответствии с настоящим Порядком.

7. Уполномоченный орган в срок до 1 марта 2015 г. в целях формирования указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план, доводит до префектур административных округов города Москвы:

7.1. Перечень всех многоквартирных домов, периодом проведения капитального ремонта в которых в соответствии с региональной прог-



раммой являются 2015-2017 годы (за исключением многоквартирных домов, в которых в период 2015-2017 годов региональной программой запланирован только один вид работ - "ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт"), с указанием по каждому многоквартирному дому необходимых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с перечнем таких работ и (или) услуг, установленным постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году", а также предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, предусмотренной пунктом 5.5 настоящего Порядка.

7.2. Предельный размер общей площади многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план (далее - предельный размер общей площади), расчет которого осуществляется с учетом:

7.2.1. Объема средств, который Фонд вправе израсходовать на финансирование региональной программы в 2015 и 2016 годах, определяемого уполномоченным органом в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Москвы.

7.2.2. Общей площади многоквартирных домов, находящихся на территории административного округа города Москвы, периодом проведения капитального ремонта в которых в соответствии с региональной программой являются 2015-2017 годы (за вычетом общей площади многоквартирных домов, в которых в период 2015-2017 годов региональной программой запланирован только один вид работ - "ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт").

8. Префектура административного округа города Москвы осуществляет формирование адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план, с учетом предложений советов депутатов внутригородских муниципальных образований в городе Москве в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка и рекомендаций по подготовке краткосрочного плана, утвержденных правовым актом уполномоченного органа.

При этом размер общей площади включенных в указанный перечень многоквартирных домов, расположенных в административном округе города Москвы, не должен превышать предельный размер общей площади,

доведенный до префектуры административного округа города Москвы в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Порядка.

9. Префектура административного округа города Москвы направляет в уполномоченный орган в срок до 1 апреля 2015 г. сформированный адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план.

10. Уполномоченный орган формирует краткосрочный план в соответствии с адресными перечнями многоквартирных домов, предусмотренными пунктом 6 настоящего Порядка, с включением при необходимости в отношении многоквартирных домов указания о разработке и проведении экспертизы проектной документации, осуществлении строительного контроля.

11. Уполномоченный орган утверждает краткосрочный план в срок до 10 апреля 2015 г. и размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

